

 PRÉFET DE L'ESSONNE <i>Liberté Égalité Fraternité</i>	Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers Commission dématérialisée de juillet 2023	Direction départementale des territoires Évry-Courcouronnes, le 28/08/2023
--	---	---

Avis sur la mise en compatibilité du PLU de la commune de Vaugrigneuse

La commune de Vaugrigneuse a saisi la CDPENAF le 23 juin 2023 pour la mise en compatibilité de son PLU par déclaration de projet.

Après délibération et votes exprimés sur le projet présenté, à quatre voix contre dont une voix consultative, sept voix pour et trois abstentions, la CDPENAF émet les avis suivants :

1) Avis sur le PLU au regard de la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers (L.153-16 du code de l'urbanisme)

L'avis est favorable avec les remarques ci-dessous.

La commission :

- souligne que l'implantation de constructions et de cheminements mettent fin à la vocation forestière du terrain et préconise donc de limiter au maximum le déclassement de l'EBC du parc du château ;
- alerte sur l'existence d'une pollution au PCB sur les berges de l'étang du château qui pourrait impacter les nouveaux cheminements du projet.

2) Avis sur les Secteurs de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) (L.151-13 du code de l'urbanisme)

L'avis est favorable avec les remarques ci-dessous.

La commission :

- préconise donc de cibler le déclassement de l'Espace Boisé Classé du « parc paysager de château » aux seules surfaces perdant leur vocation forestière ;
- souligne le fait que le déclassement d'une partie de l'EBC en zone N3 entraînera la disparition des protections qui lui sont liées et que cet espace pourra être défriché et perdre sa vocation forestière.

3) Avis sur le règlement encadrant les possibilités d'extension et d'annexe des habitations en zones A et N, hors Secteurs de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) (L.151-12 du code de l'urbanisme)

Sans objet.

4) Avis sur les bâtiments repérés au PLU comme pouvant changer de destination (L.151-11 du code de l'urbanisme)

Sans objet.

À Évry-Courcouronnes, le

Le président de la CDPENAF,



Philippe ROGIER

Cet avis de la CDPENAF est publié sur le site des services de l'État en Essonne :

<http://www.essonne.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-et-foret/Agriculture/CDPENAF-Preserver-les-espaces-agricole-forestier-ou-naturel>