



Plan local d'urbanisme (PLU) de la  
commune de Vaugrigneuse

## Mise en compatibilité du PLU par déclaration de projet

### Dossier enquête publique

Projet de création d'hébergements touristiques éco-responsables dans le parc du Château de Vaugrigneuse

## 4 – Extrait du plan de zonage modifié



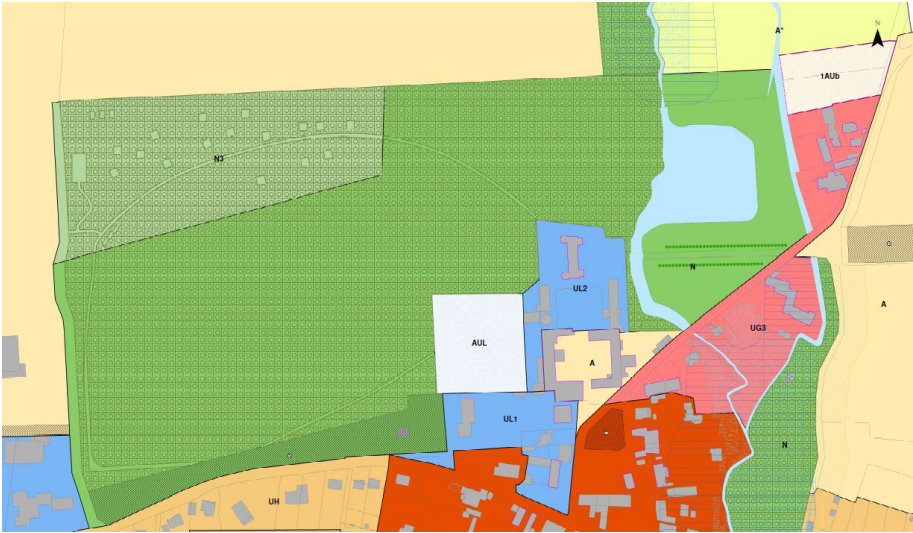
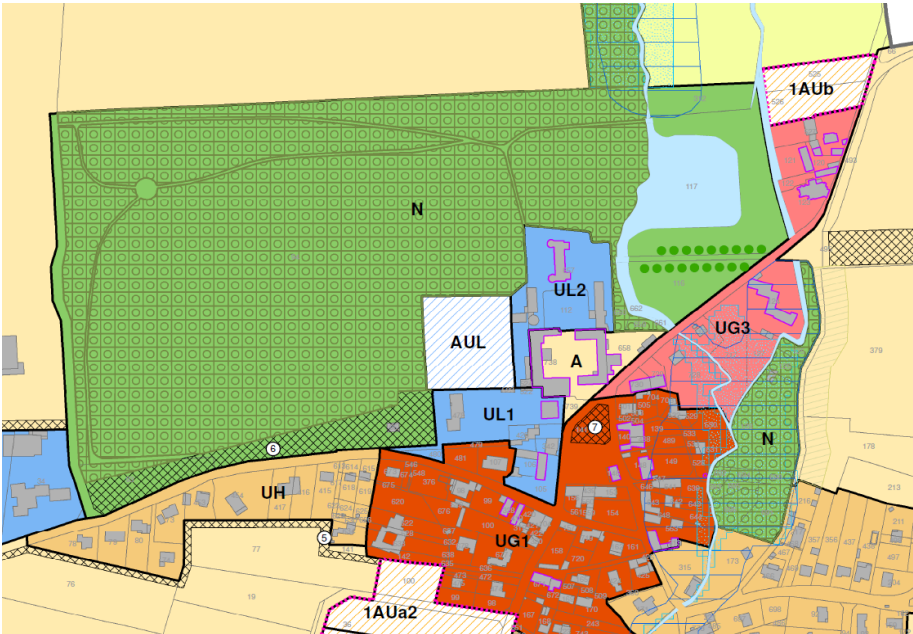
PLU approuvé par le conseil municipal en date du 29 novembre 2013  
Modification n°1 du PLU approuvée par le conseil municipal en date du 5 décembre 2022

# 5. Présentation des dispositions du PLU ajustées pour la mise en compatibilité avec le projet

## 3. Le plan de zonage est également ajusté (...)

Le secteur est classé en zone naturelle dans le PLU en vigueur, de surcroît espace boisé classé. La création d'une zone N3 implique le déclassement de petites parties de cet espace boisé classé, à l'emplacement des constructions et aménagements liés au projet, avec une marge de 4 m pour chacun. À l'échelle de la commune, ce déclassement ne représente qu'une part minime de l'ensemble des espaces boisés classés, soit 0,1 ha. De plus, il est à rappeler qu'aucun défrichement ne sera possible sur cet espace.

Extrait du zonage avant à la mise en compatibilité du PLU



**Protection des milieux naturels**

- Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Espaces paysagers à maintenir au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Bande de protection de 50m d'un massif boisé de plus de 100 ha à maintenir au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone à risque de chute d'arbres
- Zone humide avérée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone de débordement de la Prédécalle
- Cours d'eau et mares à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

**Protection du patrimoine bâti**

- Bâtiment remarquable au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre de projet et mesures spécifiques
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs concernés par des orientations d'aménagement et de programmation au titre de l'article L.151-6 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul

**Les zones urbaines et à urbaniser**

- UG1
- UG2
- UG3
- UH
- UL1; UL2
- UI
- AUL
- 1AUa1; 1AUa2; 1AUb
- SAU
- AUI

**Les zones naturelles**

- N
- N\*
- N1
- N2
- N3

**Les zones agricoles**

- A
- A\*