



**Mission régionale d'autorité environnementale  
ÎLE-DE-FRANCE**

**Avis conforme concluant à l'absence de nécessité d'une  
évaluation environnementale de la mise en compatibilité par déclaration de  
projet  
du plan local d'urbanisme de Vaugrigneuse (91)  
après examen au cas par cas**

**N° MRAe AKIF-2023-069  
du 08/06/2023**

**La Mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France**, qui en a délibéré collégalement le 08 juin 2023, chacun des membres délibérants attestant qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans le présent avis ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001, du Parlement européen et du Conseil, relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles R.104-33 à R.104-37 relatifs à l'examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable ;

Vu le décret n° 2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable, notamment son article 16 ;

Vu les arrêtés des 11 août 2020, 6 octobre 2020, 20 décembre 2021, 24 mars 2022 et 28 novembre 2022 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général et de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable et l'arrêté du 24 août 2020 portant nomination du président de la mission régionale d'autorité environnementale d'Île-de-France ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe d'Île-de-France adopté le 19 novembre 2020 et publié au bulletin officiel du ministère de la transition écologique le 1<sup>er</sup> décembre 2020 ;

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de Vaugrigneuse approuvé le 29 novembre 2013 ;

Vu la demande d'avis conforme, reçue complète le 12 avril 2023, relative à la nécessité de réaliser ou non une évaluation environnementale de la mise en compatibilité par déclaration de projet du PLU de Vaugrigneuse, en application des articles R.104-33 deuxième alinéa à R.104-35 du code de l'urbanisme ;

Sur le rapport de Sabine SAINT-GERMAIN, coordonnatrice,

Considérant l'objectif de la mise en compatibilité par déclaration de projet du plan local d'urbanisme de Vaugrigneuse vise à permettre la réalisation d'hébergements touristiques comprenant 15 logements (255,30 m<sup>2</sup>), une réception (51,76 m<sup>2</sup>), une construction supplémentaire (48,72 m<sup>2</sup>), ainsi que trois abris de jardins (30,33 m<sup>2</sup>) projetant une capacité d'accueil de 40 personnes ; que, par ailleurs, l'emprise du projet s'étend sur 3 ha d'espace boisé classé dans le domaine du Château de Vaugrigneuse ;

Considérant que la mise en compatibilité du PLU consiste notamment à :

- modifier le plan de zonage et le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) ;
- créer une nouvelle sous-zone N3 correspondant à l'emprise du projet ;
- déclasser 0,1 ha d'espace boisé classé (EBC) utilisé pour le projet ;

Considérant que le règlement modifié encadre l'emprise au sol et les matériaux utilisables pour ces réalisations, qui, selon le dossier, n'auront pas de fondation profonde, que le projet conserve la totalité des arbres

recensés sur le site limitant l'impact sur les écosystèmes, que l'aire de stationnement et le nouveau chemin seront composés de matériaux perméables et qu'une insertion paysagère respectueuse sera mise en œuvre ;

Considérant que les évolutions présentées dans le dossier transmis à l'Autorité environnementale sont restreintes à la sous-zone nouvellement créée N3 et apparaissent de portée limitée avec le déclassement effectif de 0,1 ha d'EBC sur 11,5 ha ;

Considérant, au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable et des connaissances disponibles à la date du présent avis, que la mise en compatibilité par déclaration de projet du PLU de Vaugrigneuse n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

**Rend l'avis qui suit :**

La mise en compatibilité par déclaration de projet du plan local d'urbanisme de Vaugrigneuse telle qu'elle résulte du dossier transmis à l'Autorité environnementale le 12 avril 2023 ne nécessite pas d'être soumise à évaluation environnementale.

En application du dernier alinéa de l'article R.104-35 du code de l'urbanisme, le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public et publiée sur le site internet de l'autorité environnementale.

**Fait et délibéré en séance le 08/06/2023**

**où étaient présents :**

**Éric ALONZO, Noël JOUTEUR, Ruth MARQUES,  
Sabine SAINT-GERMAIN, Philippe SCHMIT, *président*, Jean SOUVIRON.**

**Pour la Mission régionale d'autorité environnementale,  
le président**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Philippe Schmit', is written over a faint, larger blue outline of the same signature.

**Philippe SCHMIT**