

REPUBLIQUE FRANÇAISE  DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE  COMMUNE de VAUGRIGNEUSE  date de la convocation 7 octobre 2022  date d'affichage 7 octobre 2022  membres en exercice : 15 - présents : 8 - absents : 7 - pouvoirs : 2 - votants : 10 ----- n°2022-28	SOUS-PREFECTURE DE PALAISEAU ESSONNE 20 OCT. 2022 ARRIVÉE DE LA	<b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE VAUGRIGNEUSE</b>  <b>Séance du 12 octobre 2022</b>  L'an deux mille vingt-deux, le douze octobre à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni salle du conseil en mairie, en séance publique, sous la présidence de Madame Thérèse BLANCHIER – Maire.  <b>Présents :</b> Thérèse BLANCHIER Maire, Francis VIVAT 3 <sup>ème</sup> Adjoint, Stéphane DAUDIER, Sonia SENECHAL, Sylvie NESSLER, Elodie CREPIN, Guénaël CHEVIRON, Adrien BOTINEAU,  <b>Absents :</b> Thierry VERRECCHIA (pouvoir à Th. BLANCHIER), Zahia GABA, Éric BOURGUET (pouvoir à S. DAUDIER), Magali GUIMONT, Emmanuelle GONCALVES, Denise LAURENT-LESCASSE, Alexandre SWIDERSKI  <b>Secrétaire de séance :</b> Elodie CREPIN
---	--	---

**N°2022-28 Prescription d'une procédure de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme par déclaration de projet dans le cadre d'une création d'hébergement touristique écologique dans le parc du Château de Vaugrigneuse**

Cette procédure concerne un projet de construction d'habitations légères de loisirs pouvant s'intégrer naturellement dans l'environnement naturel du parc du Château de Vaugrigneuse. Le projet propose l'implantation de 15 lodges dans la partie arrière du parc, sans qu'aucun arbre ne soit abattu. Tous les arbres ont d'ailleurs été déjà répertoriés sur un document topographique.

L'implantation de ces lodges répond à une volonté de la communauté de communes qui souhaite développer le tourisme et élargir l'offre d'hébergement temporaire et de loisirs, très faible sur notre territoire. Ce projet en effet, sera accessible non seulement aux événements portés par le château mais également aux habitants de Vaugrigneuse, et à toute personne souhaitant être hébergée sur le territoire de la communauté de communes de Limours.

Le projet se situant sur une zone EBC, il est nécessaire de procéder à la mise en compatibilité du PLU de Vaugrigneuse par une déclaration de projet.

**Vu le code général des collectivités territoriales,**

**Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-54 à L153-59 et R.153-15,**

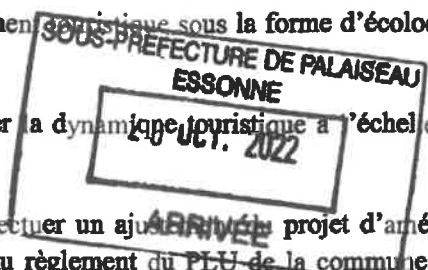
**Vu la délibération du conseil municipal du 29 novembre 2013 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de Vaugrigneuse,**

**Vu le projet de création d'hébergement touristique écologique dans le parc du château de Vaugrigneuse,**

**Considérant** le projet d'implantation d'hébergement touristique sous la forme d'écodolges intégrés au paysage ne générant l'abatage d'aucun arbre,

**Considérant** que le projet permettra de renforcer la dynamique touristique à l'échelle communale et intercommunale, génératrice d'emplois locaux,

**Considérant** qu'il est à ce jour nécessaire d'effectuer un ajustement du projet d'aménagement et de développement durables, du plan de zonage et du règlement du PLU de la commune pour permettre l'implantation d'hébergement touristique écologique, le règlement du Plan Local d'Urbanisme actuel étant inadapté à la nature du projet,



**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**PRESCRIT** la procédure de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme par déclaration de projet.

**AUTORISE** Madame le Maire à prendre toutes les dispositions nécessaires à l'application et à la poursuite de la présente délibération et notamment à signer toutes pièces en la matière.

**DIT** que la présente délibération sera transmise à l'autorité administrative compétente de l'Etat et fera l'objet de l'ensemble des mesures de publicité liées à la présente.

Délibéré en séance, les jour, mois et an ci-dessus,  
Extrait certifié conforme.

le Maire, Thérèse BLANCHIER

