



Projet de création d’hébergements
touristiques écologiques dans le parc
du Château de Vaugrigneuse

4 – PLAN DE ZONAGE



Légende

- Limite communale
- Limites parcellaires
- Bâti
- Protection des milieux naturels

Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme

Espaces paysagers à maintenir au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Bande de protection de 50m d'un massif boisé de plus de 100 ha à maintenir au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Zone à risque de chute d'arbres

Zone humide avérée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Zone de débordement de la Prédecelle

Cours d'eau et mares à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Protection du patrimoine bâti

Batiment remarquable au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Périmètre de projet et mesures spécifiques

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

Secteurs concernés par des orientations d'aménagement et de programmation au titre de l'article L.151-6 du Code de l'Urbanisme

Marge de recul
- Les zones urbaines et à urbaniser

UG1

UG2

UG3

UH

UL1; UL2

UI

AUL

1AUa1; 1AUa2; 1AUb

2AU

AUI

Les zones naturelles

N

N*

N'

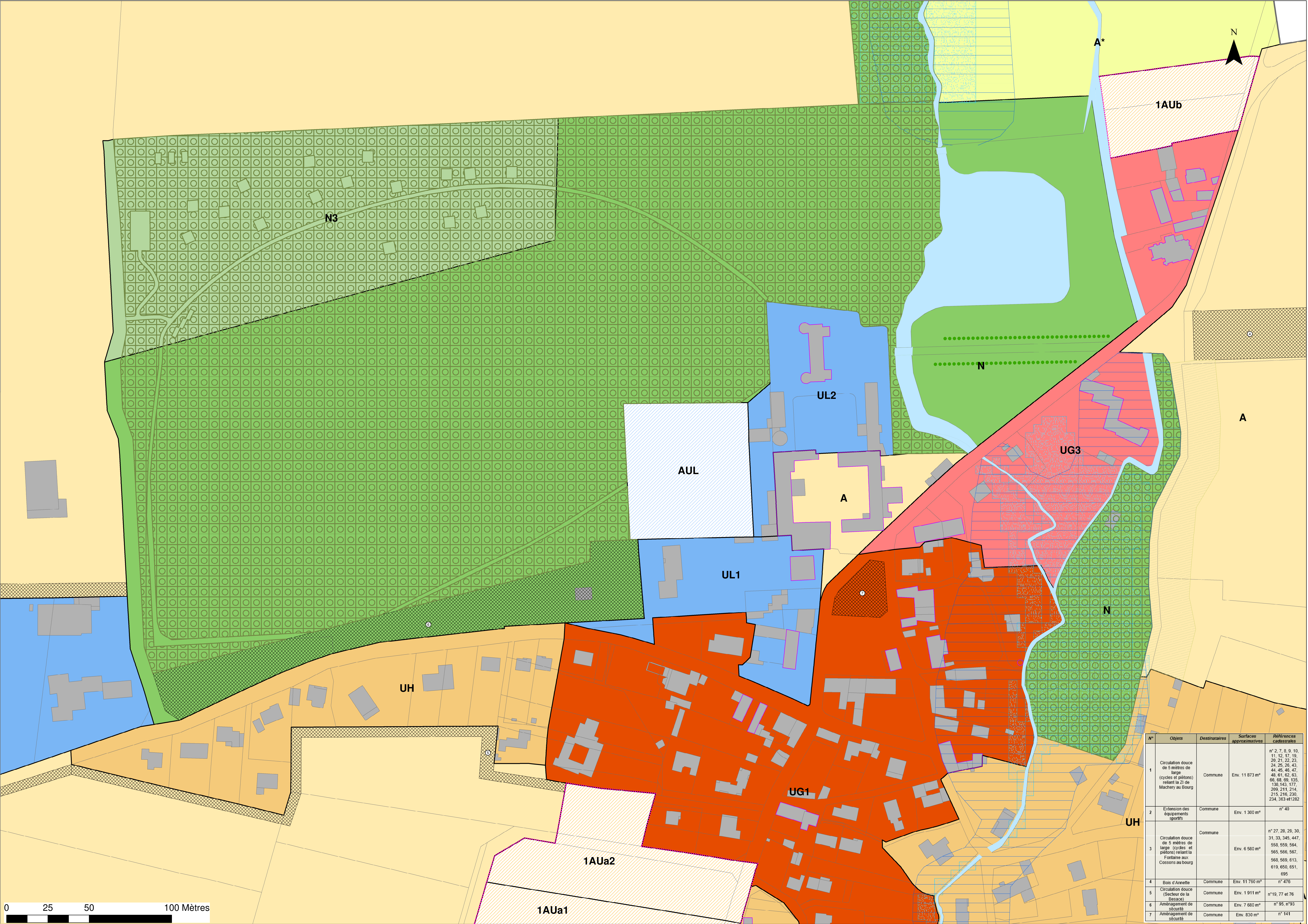
N2

N3

Les zones agricoles

A

A*



N°	Objets	Destinataires	Surfaces approximatives	Références cadastrales
1	Circulation douce de 5 mètres de large (cycles et piétons) reliant la ZI de Machery au Bourg	Commune	Env. 11 873 m²	n° 2, 7, 9, 9, 10, 11, 12, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 61, 62, 63, 66, 68, 69, 135, 136, 143, 177, 209, 211, 214, 215, 216, 230, 234, 363 et 1282
2	Extension des équipements sportifs	Commune	Env. 1 300 m²	n° 40
3	Circulation douce de 5 mètres de large (cycles et piétons) reliant la Fontaine aux Cassons au bourg	Commune	Env. 6 580 m²	n° 27, 28, 29, 30, 31, 33, 345, 447, 558, 559, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 613, 619, 650, 651, 695
4	Bois d'Annette	Commune	Env. 11 760 m²	n° 476
5	Circulation douce (Secteur de la Bessière)	Commune	Env. 1 911 m²	n° 10, 77 et 76
6	Aménagement de sécurité	Commune	Env. 7 680 m²	n° 95, n° 93
7	Aménagement de sécurité	Commune	Env. 830 m²	n° 141